

## VENTE BUREAUX (60 m<sup>2</sup>) + GARAGE Centre-ville Cesson-Sévigné

### IDEAL POU UN DEBUT D'EXERCICE ET DEVELOPPEMENT CLIENTELE

1<sup>er</sup> étage (entrée avec interphone)

Un bureau de 25 m<sup>2</sup> + 2 bureaux de 11 m<sup>2</sup> environ

Une salle d'attente

Bureau pour assistante

Nombreux rangements

WC privatif

Coin cuisine

Coin photocopieuse

Idéalement situé au Centre de ville de Cesson-Sévigné (près des commerces, poste, etc.)

Parking public (facilité de stationnement pour la clientèle)

Garage à vélos

Garage

Lignes de bus à proximité

10 minutes à vélo de la station de métro Cesson-Via Silva

**Autorisation de la copropriété pour changement de destination en habitation**

Prix : 210 000 € net vendeur (négociable)

Tel : 07 81 22 75 05







