

Texte de présentation rapide.txt

Bureau 23 m² environ + Mezzainin de 15m² environ + 2 places de parking

Rennes Thabor

(Annonce internet :

https://www.leboncoin.fr/ad/bureaux_commerces/2891730225)

Est mis en vente un bureau de travail et ses deux places de parking au centre de Rennes.

Le bureau se trouve dans le centre ville de Rennes à proximité du parc du Thabor. L'immeuble jouxte le collège Anne de Bretagne. Le bureau a une Surface au sol: 38,4 m² environ et une surface Carrez de 22,7 m² environ. La différence porte principalement sur une mezzanine qui a une hauteur sous plafond inférieure à 1m80. La fonction de cette mezzanine est principalement dédiée au stockage.

Le bureau possède un interphone son+video pour accéder à la copropriété et aux boites aux lettres. Le bureau consiste en une surface de bureaux en rez-de-chaussée comprenant un espace de travail, une kitchenette, une salle d'eau contenant une douche. Au niveau de la mezzanine se trouve une salle de stockage et un sanitaire.

Les textes actuels de la copropriété permettent la transformation du bureau en un logement moyennant diverses autorisations administratives à obtenir.

Le bureau est actuellement loué à la société du vendeur. Ce contrat de location sera résilié avant la vente effective. Il peut également être étudié la mise en place d'un bail pour que la société reste dans ce bureau dès la vente.

Le bureau dispose d'un chauffage électrique et dispose d'un branchement pour recevoir un second chauffage électrique. L'eau chaude est fournie via un chauffe-eau interne au bureau. L'appartement dispose d'un accès à l'eau potable dont le paiement est fait via le syndic. L'abonnement actuel est un abonnement EDF. Le bâtiment est actuellement relié à l'internet et téléphone par câble. L'abonnement actuel est en ADSL mais le bâtiment est équipé de la fibre. Il appartiendra à l'acheteur de faire réaliser le branchement du bureau à la fibre selon sa convenance.

Est également inclut 2 places de parking sur la dalle d'entrée de la copropriété. L'une de ces place est d'ors et déjà libre. L'autre place est actuellement louée à un tiers. Ce contrat de location sera résilié avant la vente effective (préavis de 30 jours).

- Diagnostique réalisé en Novembre 2024.
- Mise en vente faite sans agence immobilière
- Dossier complet de présentation du bien et autres photographies disponibles sur demande (envoi de votre email par sms au 06 15 47 38 48)