

Local professionnel à louer VANNES OUEST

Local en excellent état, rénové et lumineux d'une surface de 100 m2 offrant une belle accessibilité de par son plain pied, son stationnement facile et sa situation proche de la RN 165.

Au sein de ce local, vous trouverez:

- un espace faisant office d'accueil
- 4 bureaux spacieux (environ 15 m2) avec placards intégrés dont un avec verrière
- salle d'attente/salle de pause
- cuisine
- wc avec point d'eau
- pièce pouvant servir de local d'archives/stockage ou local technique.

Il y a également 3 places de parking privatives.

Points forts : Immeuble professionnel calme (cabinet d'avocats au 1er étage). Disponibilité immédiate. Parking facile.

Idéalement situé sur un axe passant, ce local bénéficie d'une visibilité optimale et de toutes les commodités nécessaires.

Location du plateau : 1400 € / mois HT Montant des charges : 180 € HT/ mois

Possibilité de location d'un ou plusieurs bureaux pour un loyer de 550€ HT + 50 € HT de charges



Me contacter au : 06 64 74 07 04