



Prestimm

## LOCAUX PROFESSIONNELS À VENDRE OU À LOUER

### RENNES Cité Judiciaire 245m<sup>2</sup> divisibles



Au rez-de-chaussée : surface totale de 245m<sup>2</sup> est divisible en :  
- un premier local de 183m<sup>2</sup> avec terrasse privative de 21,20m<sup>2</sup>  
- un second local de 62,40m<sup>2</sup>

Au 1er sous-sol : 3 places de stationnement  
Transport en commun à 150m  
Cité Judiciaire à 500m

LOYER HT/HC BRUT DE BÉTON : 180€/M<sup>2</sup> soit 44.100€  
LOYER AMÉNAGÉ NON CLOISONNÉ : 60.000€ HT/HC  
HONORAIRES DE NÉGOCIATION : 30% HT (36% TTC) d'une année de loyer HT/HC

OU

PRIX DE VENTE TTC HAI : 873.600 €  
PRIX DE VENTE NET VENDEUR TTC : 840.000 € TTC  
PRIX DE VENTE HT : 700.000 € HT  
HONORAIRES DE NÉGOCIATION (4%) : 33.600€ TTC à la charge de l'acquéreur

Disponibilité : immédiate

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)