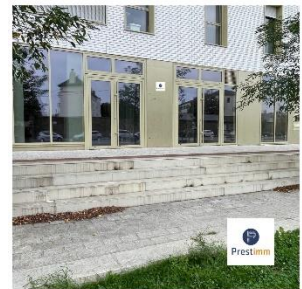




Prestimm

LOCAUX PROFESSIONNELS À VENDRE OU À LOUER

RENNES Cité Judiciaire 245m² divisibles



Au rez-de-chaussée : surface totale de 245m² est divisible en :
- un premier local de 183m² avec terrasse privative de 21,20m²
- un second local de 62,40m²

Au 1er sous-sol : 3 places de stationnement
Transport en commun à 150m
Cité Judiciaire à 500m

LOYER HT/HC BRUT DE BÉTON : 180€/M² soit 44.100€
LOYER AMÉNAGÉ NON CLOISONNÉ : 60.000€ HT/HC
HONORAIRES DE NÉGOCIATION : 30% HT (36% TTC) d'une année de loyer HT/HC

OU

PRIX DE VENTE TTC HAI : 873.600 €
PRIX DE VENTE NET VENDEUR TTC : 840.000 € TTC
PRIX DE VENTE HT : 700.000 € HT
HONORAIRES DE NÉGOCIATION (4%) : 33.600€ TTC à la charge de l'acquéreur

Disponibilité : immédiate

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr