

LOCATION ESPACE DE BUREAUX DE 60 M2



Dominique CORGNE
Acheteur-Associé, **EXPERT ACHATS Ille-et-Vilaine**

06.83.96.00.04 – 02.23.44.66.01 d.corgne@expertachats.fr

Très bel espace non cloisonné et neuf (1er occupant) de 60 m² + 4m² d'entrée commune partagée.

Cet espace au 2ème étage fait partie du programme Green'z, dans un environnement vert et calme, du côté de Cesson-Sévigné (rattaché administrativement à Thorigné Fouillard) face au lycée Ozanam de Cesson-Sévigné.

Intérieur rocade de Rennes à côté du Village des Collectivités.

Accès bus (arrêt à 100m desservant Acigné et Rennes Cesson Via Silva).

Ligne de métro B à 2.4km.

Restaurant inter-entreprises (dans le bâtiment mitoyen du Village des Collectivités).

Espace destiné à une activité tertiaire, avec entrée indépendante et interphone dédié, d'une surface de 10.60 m sur 5.60 m environ, livré avec moquette grise et murs blancs.

Arrivée fibrée ORANGE.

Cloisonnement et autres aménagements éventuels à réaliser par le locataire.

Point d'eau disponible.

Sanitaires sur palier.

Ouvertures orientées sud et ouest.

Parking : 1 place privative + places de parking libres disponibles pour visiteurs.

Consommation énergétique réduite et confort d'été sans climatisation. Respect de la réglementation thermique RT2012. Bâtiment économe (classé B). Faibles émissions de GES (classé A).

2ème étage (desservi par un ascenseur) d'un immeuble à 4 niveaux.

Local disponible dès maintenant à la location pour un bail de 3 ans.

Emplacement idéal dans un univers végétalisé, dynamique et intra-rocade.

Loyer mensuel : 850€ HT/ mois + charges (copropriété, taxe foncière, énergies).

Dominique CORGNE

Acheteur-Associé, **EXPERT ACHATS Ille-et-Vilaine**

06.83.96.00.04 – 02.23.44.66.01 d.corgne@expertachats.fr