



Prestimm

## LOCAUX PROFESSIONNELS À VENDRE

### SAINT-GRÉGOIRE Bureaux rénovés 278m<sup>2</sup>

A vendre à Saint-Grégoire  
Superbes bureaux rénovés  
278m<sup>2</sup>



Petite copropriété : au 1<sup>er</sup> étage  
Surface : 278m<sup>2</sup>  
Emplacement de stationnement extérieur : 9  
Disponibilité : immédiate  
Taxe foncière à la charge du preneur.  
Diagnostics : en cours

À SAINT-GRÉGOIRE, PRESTIMM vous propose, des bureaux lumineux entièrement rénovés, comprenant :

- Entrée avec salle d'attente, deux grands open-space, trois bureaux, une salle de rangement, espace repos/repas, local technique, WC, (climatisation réversible, fibre, éclairage LED,
- Neuf places de stationnement en extérieur.

Transport en commun à 400m  
Accès rocade de Rennes : 3 minutes

PRIX (Honoraires inclus) 689.000 €  
PRIX net vendeur : 650.000 €  
Honoraires charges acquéreur (6%) : 39.000 €TTC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)