

## **Offre de location bureaux à compter du mois de mars 2025**

Nous proposons au sein de notre Cabinet d'avocats, situé 65, bd Saint-Michel 49100 ANGERS, trois bureaux.

Des travaux sont en cours.

Les locaux se situent au rez-de-chaussée de la Résidence des Plantes.

Deux des bureaux donnent sur le Jardin des Plantes.

Le Cabinet dispose d'un espace accueil/salle d'attente, de deux salles de réunion, de deux espaces kitchenette, ainsi que de deux WC (dont un avec une douche).

Les charges incluent les frais d'énergie, l'accès à internet et au copieur.

Le Cabinet est d'ores et déjà composé de trois avocats, exerçant en droit des étrangers, droit pénal et réparation du préjudice corporel, et d'une assistante.

### **Echéances mensuelles**

- Bureau 1 : 15 m<sup>2</sup> (avec grands placards intégrés)

Loyer principal : 500 € HT

Provision sur charges : 50 € HT



- Bureau 2 : 17,5 m<sup>2</sup> (avec grands placards intégrés)

Loyer principal : 700 € HT

Provision sur charges : 50 € HT



- Bureau 3 : 19 m<sup>2</sup>

Loyer principal : 700 € HT

Provision sur charges 50 € HT



- Espaces communs :



CONTACT : Cabinet LR AVOCATS  
Mathilde LIVENAIS et Julien ROULLEAU  
02.34.52.10.20  
[contact@lr-avocats.com](mailto:contact@lr-avocats.com)