



## OFFRE DE LOCATION D'UN BUREAU

(+1 EN OPTION EN ESPACE PARTAGE)

- Le Cabinet KEROSE propose un bureau à louer de 15m<sup>2</sup>, situé sur un plateau de 353m<sup>2</sup>, actuellement partagé avec le Cabinet PHENIX AVOCATS.



*(Photo de la salle de réunion)*

- Les locaux sont situés à ATALANTE CHAMPEAU (2 rue Pierre Joseph Colin), à 200m de la rocade ouest de Rennes.
- Le bureau est disponible dès à présent.
- Possibilité de louer un 2<sup>nd</sup> bureau, dans un espace partagé.



*(photo d'un bureau ; les meubles ne sont pas fournis)*

- Le loyer est de 600€ HT / mois pour un bureau (hors bureau supplémentaire en espace partagé), incluant :
  - Accès à une salle de réunion (8 personnes) équipée d'un système de visio-conférence installé en 2022,
  - Accès à une imprimante / scanner,
  - 1 place de parking dans la cour intérieure,
  - Electricité / eau / chauffage / climatisation,
  - Taxe foncière,
  - Internet fibre (filaire ou Wifi),
  - Espace cuisine.

Pour toute question, n'hésitez pas à contacter :

**Me Stanislas WELLHOFF**

[sw@kerosse.eu](mailto:sw@kerosse.eu)

06 83 07 85 78

\* \* \*