

**LOCATION BUREAU AVOCAT
disponible immédiatement
(Cabinet PACHEU-BON JULIEN)**

**La Courrouze – 150 m du métro Gaîté
Au sein d'un local professionnel de 160 m²
1 grand bureau de 19 m²**

500 € HT / mois



Idéalement situé à 2 stations de métro de la cité judiciaire

- Bureau situé au 4^{ème} étage au cœur du quartier La Courrouze
- Accessible PMR
- Grande luminosité
- Au sein de locaux regroupant 4 avocats évoluant en droit pénal, droit immobilier et droit public



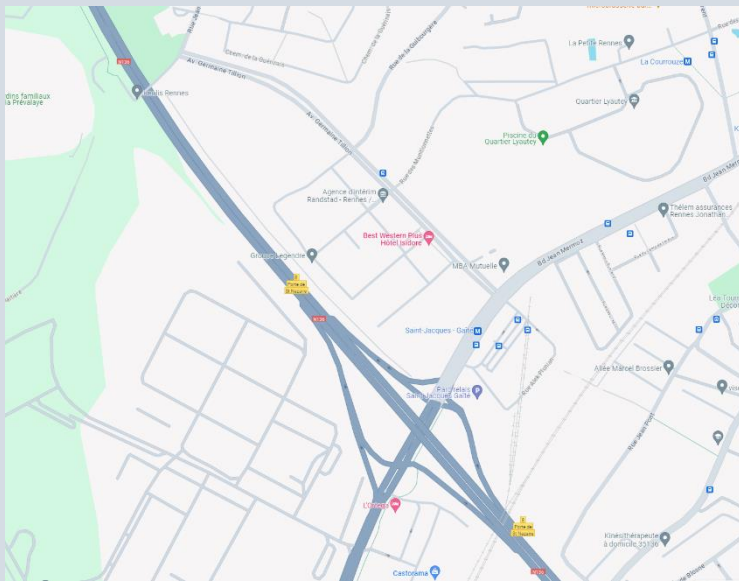
Prestations



- ⇒ Salle d'attente et accueil de la clientèle
- ⇒ Accès internet fibre (possibilité de bénéficier d'une ligne de téléphone fixe)
- ⇒ Cuisine équipée (réfrigérateur / congélateur / micro ondes / lave vaisselle...)
- ⇒ Deux douches
- ⇒ Scanner/ copieur professionnel (possibilité de s'y raccorder)
- ⇒ Entretien des locaux inclus dans le bail
- ⇒ Charges courantes incluses (eau, électricité, chauffage).
- ⇒ Possibilité de louer de place de parking au -3 de l'immeuble (25 € HT)

Contact : Olivier Pacheu o.pacheu@pacheu-avocat.fr 06 73 07 12 83
Emmanuelle Bon-Julien ebj@talan-avocat.bzh 06 87 26 51 44

Localisation <https://www.google.fr/maps/@48.0929186,-1.7071886,16.75z?entry=ttu>



Accès Rocade Ouest direct

Métro Gaîté

Bus C6 (St Jacques - Cesson)



5 Av. Germaine Tillon
Rennes, Bretagne

